

**DODATEK č. 28**

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 27,  
**VS č.**

**Smluvní strany:**

**Nájemce**

**M.L.C. Prague s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258  
se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00  
zastoupena:

IČO: 251 58 783

DIČ: CZ25158783

bankovní spojení:

/dále jen „nájemce“/

a

**Pronajímatel**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: generální ředitel

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení:

variabilní symbol: 3

/dále jen „pronajímatel“/

**Preambule**

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 27 (dále Smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí. Na základě předložené dokumentace požádal nájemce pronajímatele pro jeho podnájemce společnost Boorgerbar s.r.o. o souhlas s úpravami v prostoru 1.NP, pasáž budovy „C“, vchod z ulice Celetná v objektu č. p. 988, k.ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Na Příkopě 31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu.

### Podmínky pro realizaci úprav

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:

1. Na základě posouzení předložené projektové dokumentace pronajímatel souhlasí s realizací úprav v 1. NP, pasáž budovy „C“, vchod z ulice Celetná ve výši 2 853 725,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého položkového rozpočtu cenové nabídky prací. Úpravy bude realizovat nájemce M.I.C.C. Prague s.r.o., se sídlem Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00, IČO: 25158783.
  2. Úpravy na předmětu nájmu byly posouzeny jako práce charakteru úprav spojených se změnou účelu užívání, budou provedeny na náklady nájemce a nebudou tedy technickým zhodnocením předmětu nájmu.
  3. Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci úprav v 1. NP, pasáž budovy „C“, vchod z ulice Celetná budou věcným plněním nájemného; o tyto výdaje se v roce, ve kterém budou úpravy dokončeny, navýší finanční nájemné sjednané výše uvedenou smlouvou o nájmu. Tzn., že výše výdajů nájemce na úpravy včetně DPH ve výši stanovené zákonem bude dalším nájemným včetně DPH v tom roce, kdy budou úpravy uvedeny do provozu. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku v platném znění.
  4. Nejdéle do jednoho měsíce po dokončení úprav a jejich uvedení do provozu vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na úpravy, a to ve výši, kterou pronajímatel odsouhlasil tímto dodatkem. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: „NEHRAĎTE – částka je věcným plněním nájemného“.
- Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného, kde se k finančnímu nájemnému sjednanému Smlouvou o nájmu přičte částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem + DPH ve výši stanovené zákonem, dle tohoto dodatku.
5. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a s příslušným odborem památkové péče a zajistí si potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.
  6. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy, se stanoviskem správce majetku č.j. 26554/14-OŘP/200/Fo ze dne 1.8.2014 (příloha č.1) a v maximální výši nákladů uvedených v odst. 1 tohoto článku, nejdéle do 31.10.2014.

II.

**Závěr**

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek č. 28 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž nájemce i pronajímatel obdrží jeden výtisk.
4. Dodatek č. 28 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Příloha: č. 1 stanovisko správce majetku čj. 26554/14-OŘP/200/Fo - kopie

V Praze dne ..... - 5 - 05 - 2014

V Praze dne ..... 18. 8. 2014

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Nájemce:

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

.....  
generální ředitel

.....

.....





Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN. (č.j.): 26554 /14-ORP/200/FO

UKLÁDACÍ ZN.:

POČ. LISTŮ: 1

POČ. PŘÍLOH:

POČ. LISTŮ PŘ.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 1. 8. 2014

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Odbor majetkový  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 – Nové Město

**Věc: Broadway – Boorgerbar s.r.o.**

Oblastní ředitelství Praha - SBBH Vám sděluje, že po prostudování předložené dokumentace, zasíláme vyjádření k žádosti a jednotlivým bodům:

- 1. Souhlas s provedením stavebních úprav a rekolaudací** – OŘ Praha SBBH nemá námítky proti provedení stavebních úprav a rekolaudací za podmínky nám předložených kladných vyjádření od Odboru památkové péče Hlavního města Prahy, Hygienické stanice Hlavního města Prahy, Hasičského záchranného sboru a Stavebního Úřadu
- 2. Vystavení plných mocí pro jednání s popsányými institucemi** – OŘ Praha SBBH nemá námitek proti vystavení plných mocí za účelem jednání ohledně úpravy prostor pro provozovnu BOORGERBAR – plné moci vystavuje majitel objektu : SZDC s.o., Dlážděná 1003/7
- 3. Souhlas s osazením plynoměru a spotřebičů** – OŘ Praha SBBH nemá námitek s osazením plynoměru a spotřebičů v provozovně BOORGERBAR na adrese Celetná 38, Praha 1, za předpokladu, že veškeré kroky vedoucí k získání plynoměru provede žadatel
- 4. Souhlas s umístěním reklamní výstrče** – OŘ Praha SBBH nemá námitek s umístěním reklamní výstrče, pokud nám bude předloženo písemné kladné vyjádření Odboru památkové péče Hlavního města Prahy

OŘ Praha SBBH požaduje dodat před zahájením prací kopie kladných vyjádření výše zmíněných institucí

**Vzhledem k častým změnám uživatelů prostor v paláci Broadway nepovažujeme tento záměr úprav jako zhodnocení objektu.**

ředitel Oblastního ředitelství Praha

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

www.szdc.cz